



**de makelaar
van Twente**

TE KOOP

Wierdensestraat 34
7607 GJ Almelo

📍 De Makelaar van Twente
Wethouder E. van Dronkelaarplein 27
7601 VZ Almelo

☎ 0546-455631

✉ info@demakelaarvantwente.nl

🌐 demakelaarvantwente.nl

€ 795.000 K.K.





TE KOOP

Prachtige kantoor-/praktijkruimte in hartje Almelo

Bent u op zoek naar een kantoor-/praktijkgebouw in het bruisende centrum van Almelo? Dan is dit object aan de Wierdensestraat 34-34a precies wat u zoekt! Met zijn centrale ligging, karakteristieke omgeving en ruime parkeervoorzieningen op eigen terrein is dit gebouw ideaal voor dienstverlenende bedrijven. Het betreft een vrijstaand pand uit 1984 met een perceeloppervlakte van wel 828 m².

Indeling en oppervlakte

Het pand bestaat uit drie verdiepingen, namelijk de begane grond, eerste en tweede verdieping. Met een totale vloeroppervlakte van maar liefst 515 m² biedt deze kantoor-/praktijkruimte meer dan genoeg ruimte voor al uw zakelijke activiteiten.

Begane grond

Entree, ontvangst/receptie, wachtruimte, behandelkamers (3), röntgenkamer, zithoek/kantine met pantry, achteringang, opslagruimte, technische ruimte.

Eerste verdieping

Trapopgang, hal/overloop, meerdere kantoor kamers (5), pantry, toilet.

Tweede verdieping

Trapopgang, hal/overloop, meerdere kantoor kamers (5), pantry, toilet.

Overdracht

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Praktijkruimte

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1984

Oppervlaktes en inhoudPerceeloppervlakte 828 m²Verhuurbare vloeroppervlakte 515 m²**Locatie**

Ligging In centrum

Energieverbruik

Energie label A++

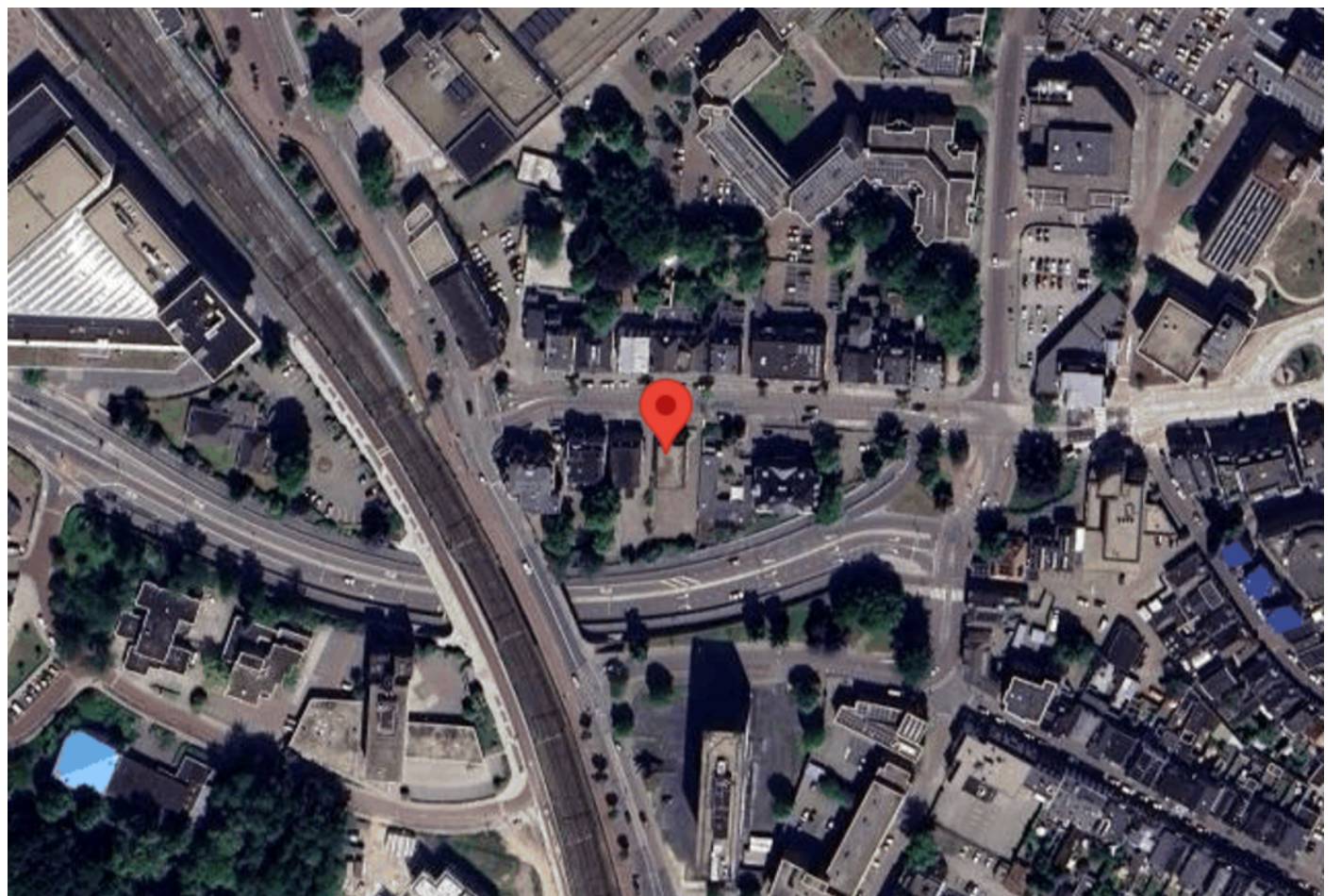
Uitrusting

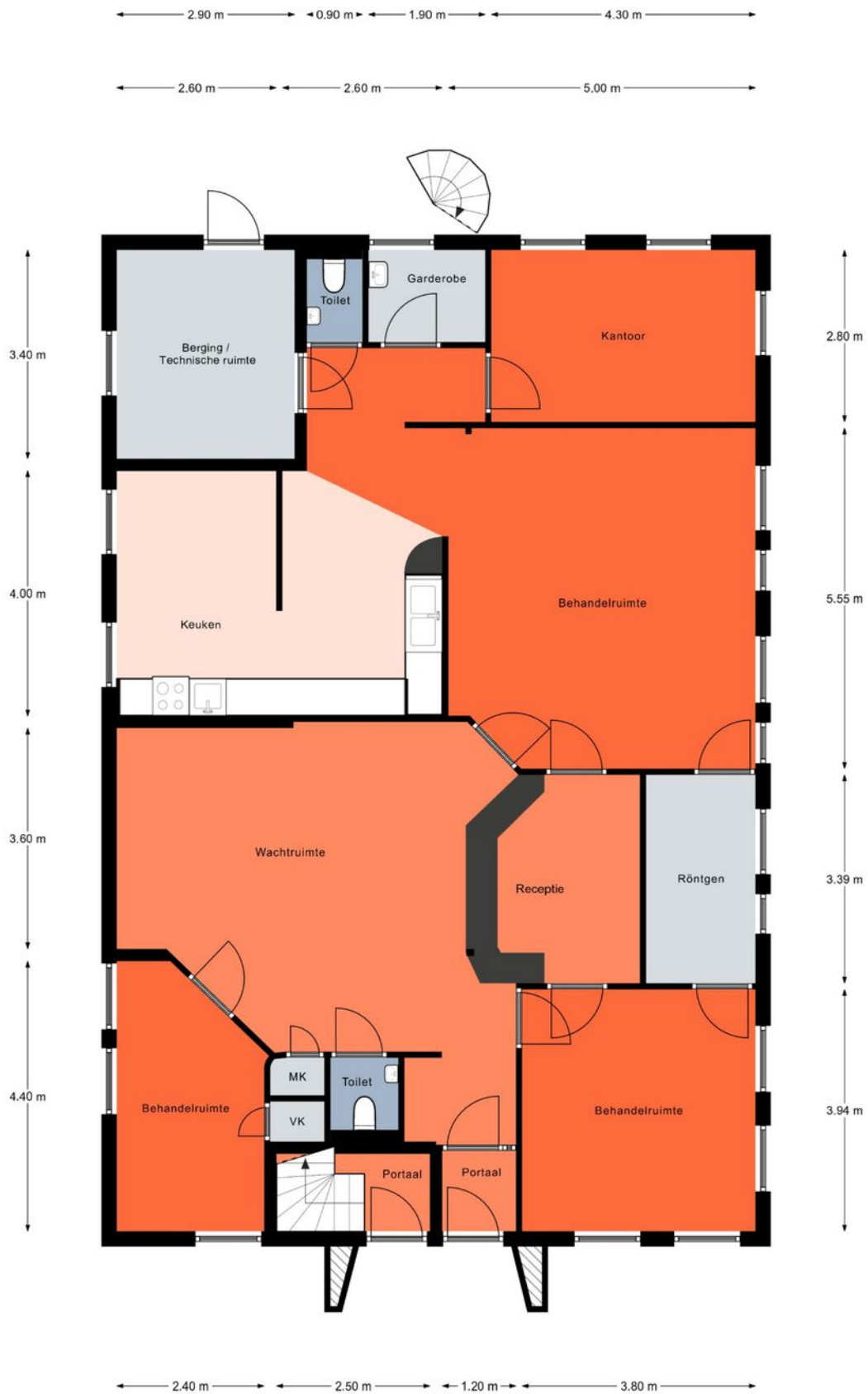
Aantal parkeerplaatsen 19

Kadastrale gegevens

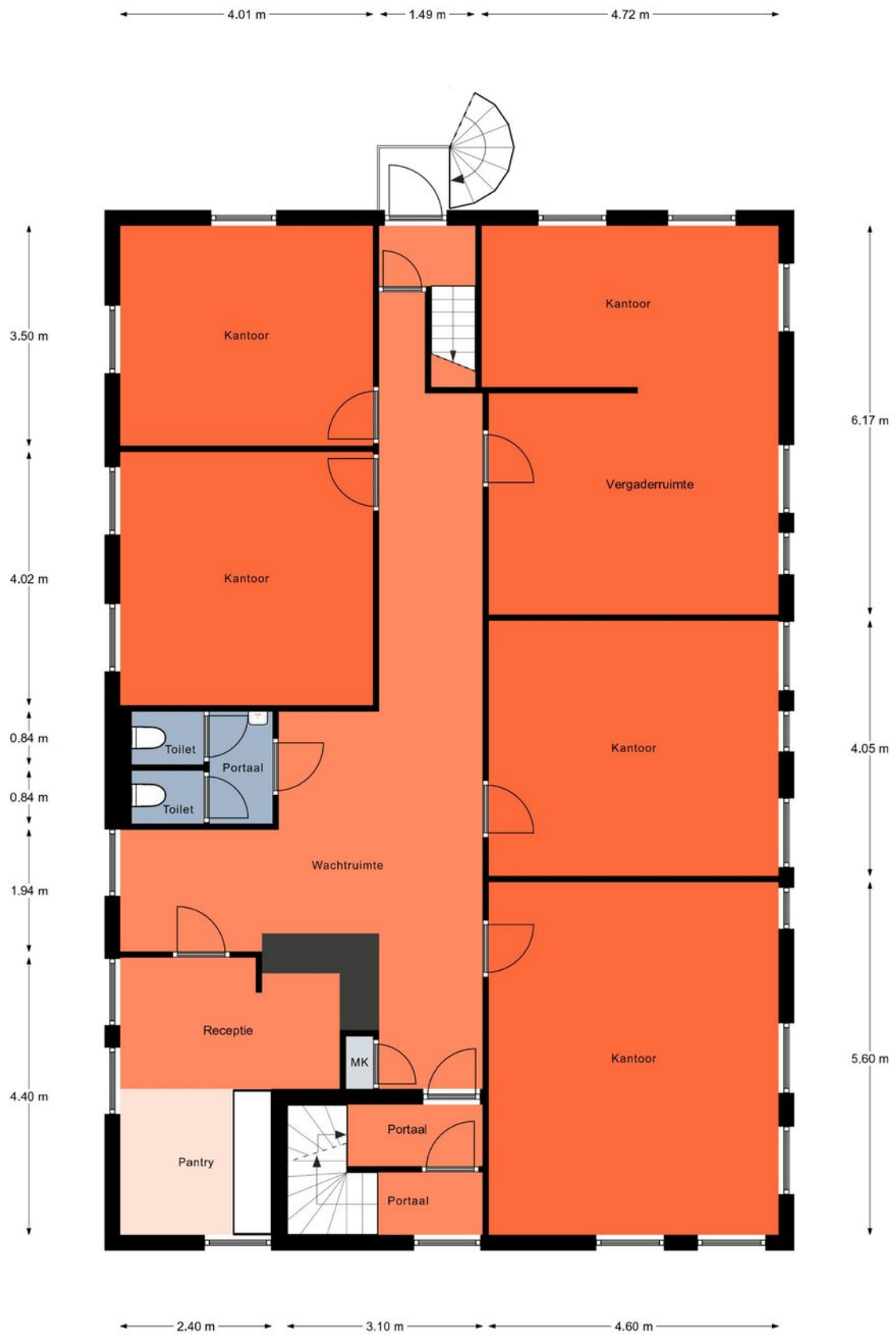
Eigendom Eigen grond

Eigendom Eigen grond





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl











Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 De Makelaar van Twente
Wethouder E. van Dronkelaarplein 27
7601 VZ Almelo

☎ 0546-455631
✉ info@demakelaarvantwente.nl
🌐 demakelaarvantwente.nl

